Информационный бюллетень
Варгашинский вестник

№ 67(185) 4 декабря 2020 года Печатное средство массовой информации издается с 2017г.

Объявления, информация.

Извещение о возможности предоставления земельного участка в аренду гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления его деятельности

Администрация Варгашинского района в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ извещает граждан и крестьянские (фермерские) хозяйства о возможности предоставления в аренду земельных участков, для осуществления деятельности КФХ:

-площадью 215800 кв.м., кадастровый номер 45:03:030404:281, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): Курганская область, Варгашинский муниципальный район, сельское поселение Южный сельсовет, село Дубровное,1;

- площадью 1186900 кв.м., кадастровый номер 45:03:030701:608, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования земельного участка: для ведения сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): Курганская область, Варгашинский муниципальный район, сельское поселение Южный сельсовет, деревня Дубровноее, 3;

Заявления от граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются с 7 декабря 2020 года по 11 января 2021 года (кроме выходных дней (субботы и воскресенья) и праздничных дней). Опубликование и размещение данного извещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрация Варгашинского района в сети Интернет, в печатном средстве массой информации информационном бюллетене «Варгашинский вестник» 7 декабря 2020 года.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельных участков, с 7 декабря 2020 года по 11 января 2021 года (кроме выходных дней (субботы и воскресенья) и праздничных дней) вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Адрес и способ подачи заявления: заявления подаются лично гражданином и главой крестьянского (фермерского) хозяйства или его представителем на бумажном носителе или почтой в кабинет № 203 в Администрации Варгашинского района по адресу: р.п.Варгаши, ул.Чкалова, 22, режим работы: с 8-00 до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов, кроме выходных дней (субботы и воскресенья) и праздничных дней, контактный телефоны: 8(35233) 2-06-87, 2-06-86.

Ознакомиться со схемой расположения земельных участков, можно по вышеуказанному адресу.

Дата начала приема заявлений: 7 декабря 2020 года.

Дата окончания приема заявлений: 11 января 2021 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ивановым Иваном Анатольевичем, 641230, Курганская область, р.п.Варгаши, ул.Чкалова, д. 38, e-mail: ivanov.ki45@yandex.ru, тел.: 2-10-89; 89617528872, квалификационный аттестат №45-14-16 от 05.06.2014г. выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 45:03:010404:89, расположенного: Курганская область, Варгашинский район, с. Шастово, ул. Речная, д. 58, номер кадастрового квартала 45:03:010404. Заказчиком кадастровых работ является Речкина Людмила Владимировна, контактный телефон 89617509221.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Курганская область, р.п.Варгаши, ул.Социалистическая, №118, 11 января 2020 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Курганская область, р.п.Варгаши, ул.Социалистическая, №118 с 8°° до 17°° в рабочие дни.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с "04" декабря 2020 г. по "05" января 2020 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "04" декабря 2020 г. по "05" января 2020 г по адресу: Курганская область, р.п.Варгаши, ул.Социалистическая, №118.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (п. 8 ч. 12 ст. 39, ч.2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона – Администрации Варгашинского района сообщает о проведении **15 января 2021 года в 10.00 часов** по местному времени открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Общие положения

1. Основание проведения аукциона – постановления Администрации Варгашинского района от 30 ноября 2020 года №№ 622-626 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»; соглашения о передаче полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения от 20.05.2020 г.

2. Период приема заявок на участие в аукционе - с 7 декабря 2020 года по 11 января 2021 года.

3. *Время, место приема и порядок подачи заявок* – принимаются в рабочие дни представителем организатора аукциона с 09.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 часов по местному времени по адресу: р.п.Варгаши, ул.Чкалова, № 22, каб.№ 203, тел.2-06-87, 2-06-86.

Заявки подаются по утвержденной Организатором аукционов форме. Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов: документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

4. Задаток – вносится единым платежом в рублях на счет: УФК по Курганской области (Администрация Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области) ИНН 4505003681, КПП 450501001, р/с № 40302810165773100006, БИК 043735001, л/с 03433003760. Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе *(указывается предмет аукциона)*». Срок для поступления задатка на указанный счет – не позднее 11.01.2021г.

Задаток возвращается: - участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12. Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

5. Дата, время и место определения участников аукциона – 11 января 2021г. в 16.20 ч. по местному времени по адресу: р.п.Варгаши, ул.Чкалова, № 22.

6. Дата, время и место проведения аукциона – 15 января 2021 года в 10 ч.00мин. по адресу: р.п.Варгаши, ул.Чкалова, № 22, малый зал Администрации Варгашинского района.

7. Порядок проведения аукциона. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы приобрести предмет аукциона в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на шаг аукциона. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену проданного предмета аукциона и номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – ежегодный размер арендной платы за земельный участок

Лот 1. Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Курганская область, Варгашинский район, с. Шастово, в границах ТОО «Родина».

1. Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 45:03:010101:403;

- площадь земельного участка – 100000 кв.м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер **ежегодной** арендной платы) ***– 1700*** **(Одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.**

3. Шаг аукциона – 51 (пятьдесят один) рубль 00 копеек.

4. Задаток –340 (триста сорок) рублей 00 копеек.

5. Срок аренды – 4 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

6. Сведения о правах: муниципальная собственность МО Шастовского сельсовета.

Лот 2. Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Курганская область, Варгашинский район, с. Шастово, в границах ТОО «Родина».

1. Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 45:03:010101:404;

- площадь земельного участка – 2700000 кв.м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер **ежегодной** арендной платы) **– 46700 (Сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.**

3. Шаг аукциона – 1401 (Одна тысяча четыреста один) рубль 00 копеек.

4. Задаток –9340 (Девять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

5. Срок аренды – 4 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

6. Сведения о правах: муниципальная собственность МО Шастовского сельсовета.

Лот 3. Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Курганская область, Варгашинский район, д. Шмаково.

1. Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 45:03:010701:41;

- площадь земельного участка – 92000 кв.м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер **ежегодной** арендной платы) ***– 1600*** **(Одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.**

3. Шаг аукциона – 48 (Сорок восемь) рублей 00 копеек.

4. Задаток –320 (триста двадцать) рублей 00 копеек.

5. Срок аренды – 4 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

6. Сведения о правах: муниципальная собственность МО Шастовского сельсовета.

Лот 4. Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Курганская область, Варгашинский район, с. Шастово, в границах ТОО «Родина».

1. Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 45:03:000000:1307;

- площадь земельного участка – 1000000 кв.м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер **ежегодной** арендной платы) **– 10400 (Десять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.**

3. Шаг аукциона – 312 (Триста двенадцать) рублей 00 копеек.

4. Задаток –2080 (Две тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

5. Срок аренды – 4 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

6. Сведения о правах: муниципальная собственность МО Шастовского сельсовета.

Лот 5. Предмет торгов – земельный участок, из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Курганская область, Варгашинский район, с. Шастово, в границах ТОО «Родина».

1. Характеристика земельного участка:

- кадастровый номер – 45:03:010701:42;

- площадь земельного участка – 92000 кв.м;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства.

2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер **ежегодной** арендной платы) ***– 1600*** **(Одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.**

3. Шаг аукциона – 48 (Сорок восемь) рублей 00 копеек.

4. Задаток –320 (триста двадцать) рублей 00 копеек.

5. Срок аренды – 4 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

6. Сведения о правах: муниципальная собственность МО Шастовского сельсовета.

Общие сведения о земельном участке:

- обременения земельного участка – не установлены;

- ограничения использования земельного участка – не установлены.

Особые условия

В соответствии с п.15 ст.39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

Порядок ознакомления с информацией об аукционе

С информацией о предмете аукциона, формой заявки, формой и условиями договора аренды земельного участка, а также с иными документами и сведениями об аукционе можно ознакомиться по адресу: р.п.Варгаши, ул.Чкалова, № 22, каб.№ 203 , контактный телефон: 2-06-87, 2-06-86, или на сайтах web: www.torgi.gov.ru, www.45варгаши.рф (рубрика «Торги»).

Информационный бюллетень «Варгашинский вестник»	Главный редактор: Яковлев В.Ф., Глава Варгашинского района Издатель: Администрация Варгашинского района Учредитель: Варгашинская районная Дума Ответственный за выпуск: Михалёва Т.Н., заместитель Главы Варгашинского района, руководитель аппарата Администрации Варгашинского района	Выпуск № 67(185) Тираж 30 Распространяется бесплатно Отпечатано в ГУП ‘‘Варгашинская типография‘‘ Адрес издателя: 641230, Курганская область,р.п.Варгаши, ул.Чкалова, д.22, телефон/факс: (35233) 2-06-44