Приложение к постановлению Администрации

Варгашинского района от 23 октября 2018 года

№947 «Об утверждении программы профилактики

нарушений обязательных требований в сфере

муниципального земельного контроля в 2018 году»

**Программа**

**профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2018 году**

**Раздел I. Цели и задачи профилактических мероприятий**

1. Целями программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в 2018 году (далее - Программа) являются:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

2) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

3) обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости;

4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

2. Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством в сфере муниципального земельного контроля, путем активизации профилактической деятельности;

2) проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

3) формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля; »

4) повышение правовой культуры руководителей подконтрольных субъектов.

**Раздел II. Краткий анализ текущего состояния поднадзорной сферы**

**1. Описание видов и типов поднадзорных субъектов (объектов)**

В соответствии с решением Варгашинской сельской Думы от 27 августа 2015 года № 53 «О принятии Администрацией Варгашинского района от

администраций сельских поселений Варгашинского района части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселений», соглашениями, заключенными между Администрациями сельсоветов Варгашинского района и Администрацией Варгашинского района о передаче части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения от 11 сентября 2015 года, Администрация Варгашинского района осуществляет муниципальный земельный контроль в границах сельских поселений Варгашинского района.

Непосредственным исполнителем указанного полномочия является структурное подразделение Администрации Варгашинского района - отдел земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района (далее- Отдел).

Отдел осуществляет полномочия в отношении земель населенных пунктов сельских поселений, земель сельскохозяйственного назначения, межсел енной территории Варгашинского района, оборот которых

регулируется Земельным кодексом, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Такие земельные участки являются поднадзорными Отделу объектами.

Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков (землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), по использованию земельных участков установлены статьями 13, 26, 42, 65 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, все правообладатели указанных земельных участков, в частности, юридические лица, физические лица, индивидуальные

предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления являются поднадзорными Отделу субъектами.

**2. Статистические показатели состояния поднадзорной сферы**

В 2017 году Отделом обследовано 163,1 га земель населенных пунктов сельских поселений, земель сельскохозяйственного назначения

Варгашинского района.

Отделом проведено 291 контрольно-надзорных мероприятий (что на 57 проверок больше, чем в 2016 году). В том числе 95 плановых проверок (аналогично и в 2016 году), 196 внеплановых проверок (на 57 больше, чем в 2016 году).

Выявлено 199 нарушений земельного законодательства (на 33 больше, чем в 2016 году).

Привлечено к административной ответственности: юридических лиц - нет; граждан - 79.

Результативность контрольно-надзорных мероприятий в 2017 году составила 68,4%.

Наибольшее количество выявленных нарушений связано с самовольным занятием земельных участков землепользователями и не использованием земельных участков по целевому назначению (статьи 7.1, 8.8 КоАП РФ).

Наложено административных штрафов на сумму 84,3 тыс. рублей. Взыскано штрафов за отчетный период с учетом прошлых лет 107,3 тыс. рублей. Выдано 199 предписаний об устранении допущенных нарушений.

**3. Описание текущего уровня развития профилактических**

**мероприятий**

Во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Отделом на официальном сайте Администрации Варгашинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля.

Отделом постоянно проводится работа с населением по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Так, в 2017 году по вопросам, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля:

- на официальном сайте Администрации Варгашинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещено 7 материалов (новостей);

- принято участие в 5 совещаниях с представителями государственных органов власти Российской Федерации и Правительства Курганской области;

- принято участие в 2 совещаниях с представителями бизнес-сообществ, хозяйствующих субъектов;

- даны разъяснения по вопросам муниципального земельного контроля , а также необходимости оформления земель и объектов недвижимости 199 гражданам;

- оказана помощь 54 собственникам земельных участков и объектов недвижимого имущества в проведении государственной регистрации прав на них.

**4. Ожидаемый результат Программы на 2018 год**

Ожидаемый результат Программы: снижение количества выявленных в 2018 году нарушений требований земельного законодательства при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

5. Ссылка на официальный сайт Администрации Варгашинского района в информационно-телекоммуникационной сети

**"Интернет", на котором должна содержаться информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях а также размещаться**

Программа

http://www.45Bapranra^

Раздел III. План-график

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование мероприятия | Срок  исполнения | Ответственный  исполнитель |
| 1. | Размещение на официальном сайте Администрации Варгашинского района в сети "Интернет" перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Постоянно, по мере внесения изменений в нормативно правовые акты, но не позднее 1 месяца со дня принятия соответствующих изменений | Отдел земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района |
| 2. | Осуществление  информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований,требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными | 4 квартал 2018 года | Отдел земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района |

/

/

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | способами |  |  |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Варгашинского района в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований,требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Не реже 1 раза в год | Отдел земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2007г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен Федеральным законом | По мере  появления  оснований,  предусмотренн  ых  законодательств ом Российской Федерации | Отдел земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района |

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2018 году нарушений требований земельного законодательства.