



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 1 февраля 2019 года № 9-09
г. Курган

Об утверждении Порядка осуществления мониторинга хода реализации масштабных инвестиционных проектов

В соответствии с указом Губернатора Курганской области от 23 мая 2017 года № 133 «Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», постановлением Правительства Курганской области от 29 января 2019 года № 14 «Об утверждении регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Курганской области и о внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 25 июля 2017 года № 270» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления мониторинга хода реализации масштабных инвестиционных проектов согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента экономического
развития Курганской области

С.В. Афанасьева

Приложение к приказу
Департамента экономического развития
Курганской области
от 10.06.2019 2019 года № 9-09
«Об утверждении Порядка осуществления
мониторинга хода реализации
масштабных инвестиционных проектов»

Порядок осуществления мониторинга хода реализации масштабных инвестиционных проектов

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок мониторинга хода реализации масштабных инвестиционных проектов, устанавливает процедуры проведения мониторинга хода реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее соответственно — Порядок мониторинга) и предоставления отчетности инвесторами, реализующими масштабные инвестиционные проекты в Курганской области.

2. Для целей настоящего Порядка применяются следующие понятия:
реестр инвестиционных проектов Курганской области — перечень инвестиционных проектов, реализуемых, сопровождаемых и реализованных в Курганской области (далее - реестр);

масштабный инвестиционный проект — проект, соответствующий критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»;

специализированная организация — Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области».

Раздел II. Порядок проведения мониторинга

3. Специализированная организация осуществляет мониторинг хода реализации масштабных инвестиционных проектов, включенных в раздел «сопровождаемые» реестра, с целью:

оказания консультационной, информационной, организационной помощи инвестору;

контроля за своевременной реализацией соглашения о сотрудничестве по реализации масштабного инвестиционного проекта (далее — Соглашение), комплексного подхода при решении вопроса сохранения арендных отношений.

4. Инвесторы, реализующие масштабные инвестиционные проекты, ежеквартально, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом,

предоставляют в адрес специализированной организации отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Информация о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, полученная в ходе мониторинга, ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, вносится специализированной организацией в реестр в соответствии с распоряжением Правительства Курганской области от 26 ноября 2018 года № 417 «Об утверждении порядка формирования реестров инвестиционных проектов и инфраструктурных площадок в Курганской области».

6. В случае выявления нарушений реализации масштабных инвестиционных проектов, выявленных в ходе мониторинга, а также в случае отсутствия факта начала реализации масштабного инвестиционного проекта в течение 18 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка, специализированная организация направляет материалы, подтверждающие факты нарушений реализации масштабных инвестиционных проектов, в Экспертный совет Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области» для рассмотрения вопроса о расторжении Соглашения.

Приложение
к Порядку осуществления мониторинга
хода реализации масштабных
инвестиционных проектов

Отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта
по состоянию на «___» _____ 20__ г.

1.	Инвестор (инициатор) масштабного инвестиционного проекта	
2.	Наименование масштабного инвестиционного проекта	
3.	Объем инвестиций масштабного инвестиционного проекта согласно соглашению о сотрудничестве по реализации масштабного инвестиционного проекта (далее - Соглашение)	
4.	Создаваемые рабочие места согласно Соглашению	
5.	Место реализации масштабного инвестиционного проекта	
6.	Дата и номер протокола заседания Экспертного совета Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области»	
7.	Дата заключения Соглашения	
8.	Срок действия Соглашения	
9.	Дата и номер распоряжения Губернатора Курганской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	
10.	Дата и номер договора аренды земельного участка, предоставленного для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее — земельный участок)	
11.	Дата регистрации договора аренды земельного участка	
12.	Срок действия договора аренды земельного участка	
13.	Площадь земельного участка	
14.	Кадастровый номер земельного участка	
15.	Дата получения градостроительного плана земельного участка	
16.	Наименование проектной организации и дата заключения договора	

17.	Дата получения технических условий по подключению к инженерным сетям, объем мощностей и наименование ресурсоснабжающей организации		
18.	Дата получения разрешения на строительство (срок действия)		
19.	Календарный план реализации масштабного инвестиционного проекта		
	Перечень мероприятий по реализации масштабного инвестиционного проекта	Объем фактически освоенных средств, млн. руб. на текущую дату	Период выполнения мероприятий
	Итого:		
20.	Размер полученной государственной поддержки, млн. руб.		
21.	Созданные рабочие места на текущую дату с указанием наименований должностей		
22.	Причины отсутствия работ по реализации масштабного инвестиционного проекта (при наличии)		
23.	Причины превышения планируемых сроков реализации масштабного инвестиционного проекта (при наличии)		
24.	Проблемные вопросы, препятствующие реализации масштабного инвестиционного проекта (при наличии)		
25.	Дополнительная информация (по усмотрению инвестора)		

Должность руководителя организации
(инвестора), реализующего масштабный
инвестиционный проект

подпись

ФИО

«__» _____ 20__ г.

Прилагается фото участка (на текущую дату).