**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 декабря 2018 года № 1076**

**р.п. Варгаши**

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки**

**Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Варгашинского района Курганской области, Администрация Варгашинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1.Подготовить проект правил землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Главному специалисту отдела архитектуры и градостроительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района совместно с отделом муниципальных закупок управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района обеспечить осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, в соответствии с законодательством Российском Федерации.

5. Главному специалисту отдела архитектуры и градостроительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района обеспечить координацию работ в процессе подготовки проекта правил землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

 6. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене «Варгашинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Варгашинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Варгашинского района, начальника управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района Кокорина М.В.

 Глава Варгашинского района В.Ф. Яковлев

Приложение 1 к постановлению Администрации Варгашинского района от 7 декабря 2018 года № 1076 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области»

**Этапы градостроительного зонирования**

**Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1-й этап | Изучение сложившейся планировки территории. Сбор исходных данных, комплексная оценка информации, анализ основных документов стратегического планирования по вопросам демографии, природно-ресурсного потенциала, транспортной и инженерной инфраструктур, структуры землепользования, экономического и экологического состояния территории.  |
| 2-й этап | Разработка и редакция проекта правил землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области (далее – проект) с учетом полных исходных данных по первому этапу. |
| 3-й этап | Проверка проекта на соответствие нормам действующего законодательства в отделе архитектуры и градостроительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, а так же их направление на рассмотрение в Варгашинскую районную Думу.  |

Приложение 2 к постановлению Администрации Варгашинского района от 7 декабря 2018 года № 1076 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области»

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ | Срок проведения работ |
| 1. | Разработка концепции градостроительного зонирования, опубликование сообщения о принятии решения Главой Варгашинского района о подготовке проекта в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Администрации Варгашинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | Не позднее чем по истечению десяти дней с даты принятия решения Главой Варгашинского района о подготовке проекта  |
| 2. | Подготовка проекта правил землепользования и застройки Шастовского сельсовета Варгашинского района Курганской области (далее – проект) | в срок предусмотренным муниципальным контрактом |
| 3. | Представление проекта в Администрацию Варгашинского района для осуществления проверки в соответствии с пунктом 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации | в срок предусмотренным муниципальным контрактом |
| 4. | По результатам проверки указанной в пункте 3 настоящего приложения Администрация Варгашинского района направляет проект Главе Варгашинского района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанными в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет проект на доработку | в срок предусмотренным муниципальным контрактом |
| 5. | Принятие решения Главы Варгашинского района о назначении публичных слушаний по проекту | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта от Администрации Варгашинского района |
| 6. | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту | 2 месяца со дня опубликования (обнародования) проекта до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний |
| 7. | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Варгашинского района с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний предоставляет Главе Варгашинского района проект, с приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний |  |
| 8. | Принятие Главой Варгашинского района решения о направлении проекта в Варгашинскую районную Думу, либо на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 10 дней после представления проекта Главе Варгашинского района  |